

**ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СУДЖАНСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ТЕХНИКУМ»
ОБПОУ «ССХТ»**

Наименование: положение о студенческом общежитии областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Суджанский сельскохозяйственный техникум»	Дата введения: 2015 Изменение: 2019	
---	--	--

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора техникума
16 июля 2015г. № 190

Изменения утверждены приказом
директора техникума от 30
апреля 2019г. № 143

Директор _____ Е.В. Харламов



**ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
областного бюджетного профессионального
образовательного учреждения «Суджанский
сельскохозяйственный техникум»**

г. Суджа 2019г.

**ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СУДЖАНСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ТЕХНИКУМ»
ОБПОУ «ССХТ»**

Наименование: положение о студенческом общежитии областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Суджанский сельскохозяйственный техникум»	Дата введения: 2015 Изменение: 2019	
---	--	--

Настоящее положение разработано на основании:

Федерального закона РФ от 29.12.2012г. № 273 – ФЗ(ред. от 23.07.2013г.)

«Об образовании в Российской Федерации» ст. 39 п.1,2,3,4.

Санитарно - эпидемических правил и нормативов СП 2.1.2.28.44-11

«Санитарно – эпидемические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся учреждений.

Типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ.

Федерального закона от 19.05.1995г. №82-ФЗ с изменениями «об общежитиях, объединениях ст. 2,3,5,9,12.

Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004г. №188-ФЗ с изменениями внесенными ФЗ от 29.12.2006г. №258-ФЗ, ст. 92 п.3, ст. 105.п.2 .

Федеральный закон «о праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ от 25 июня 1993г. с изменениями внесенными ФЗ от 28.12.13г. №387 – ФЗ №5242-1 ст. 1,3,5.

Устава ОБПОУ «Суджанский сельскохозяйственный техникум».

1. Общие положения.

1. Настоящее Положение является локальным нормативным актом ОБПОУ «Суджанский сельскохозяйственный техникум» далее - Техникум, выполнение которого обязательно для всех категорий лиц, проживающих в студенческом общежитии.

Студенческое общежитие ОБПОУ «Суджанский сельскохозяйственный техникум» предназначается для проживания иногородних студентов на период обучения.

Студенческое общежитие находится в составе образовательного учреждения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых техникуму, других внебюджетных средств, поступающих от иной деятельности техникума.

Жилая площадь в общежитии предоставляется студентам по решению администрации образовательного учреждения. Студенты, проживающие в общежитии, и администрация техникума заключают: «Договор найма жилого помещения».

**ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СУДЖАНСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ТЕХНИКУМ»
ОБПОУ «ССХТ»**

Наименование: положение о студенческом общежитии областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Суджанский сельскохозяйственный техникум»	Дата введения: 2015 Изменение: 2019	
---	--	--

В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами предусмотрены комнаты для самостоятельных занятий, бытовые помещения (кухни, туалеты, душевые комнаты).

В техникуме в соответствии с настоящим Положением действуют Правила внутреннего распорядка обучающихся в техникуме проживающих в общежитии, которые являются неотъемлемым приложением к настоящему Положению.

Общее руководство работой в общежитии Техникума по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заместителя директора по воспитательной работе, заместителя директора по административно – хозяйственной части и на заведующую общежитием/коменданта.

2. Права и обязанности студентов, проживающих в общежитии.

2.1. Проживающие в общежитии студенты имеют право:

Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в течение срока действия, договора найма жилого помещения в общежитии Техникума при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка обучающихся в техникуме проживающих в общежитии.

Пользоваться помещениями учебного, и культурно-бытового назначения, инвентарем студенческого общежития.

Вносить администрации Техникума предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения.

Переселяться с согласия администрации студенческого общежития в другое жилое помещение студенческого общежития.

Избирать Совет самоуправления общежития и быть избранным в его состав.

Участвовать через Совет общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Обязанности студентов проживающих в общежитии:

- Строго соблюдать Устав техникума, настоящее Положение, Правила внутреннего распорядка обучающихся в техникуме проживающих в общежитии, Правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, а также иные локальные нормативные акты техникума.

**ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СУДЖАНСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ТЕХНИКУМ»
ОБПОУ «ССХТ»**

<p>Наименование: положение о студенческом общежитии областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Суджанский сельскохозяйственный техникум»</p>	<p>Дата введения: 2015 Изменение: 2019</p>	
--	--	--

- Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях, санузлах.
 - Своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание в студенческом общежитии: заведующему общежитием/коменданту, в кассу техникума, по безналичному расчету на счет техникума, предусмотренную договором найма жилого помещения.
 - Соблюдать правила культурного поведения и общения.
 - Не допускать действий, оскорбляющих честь и достоинство проживающих в общежитии и его сотрудников.
 - В установленном порядке и сроки предоставлять, документы для регистрации по месту пребывания.
 - Обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать выполнения в жилом помещении действий, приводящих к его порче.
 - Всегда иметь при себе пропуск или зачетку студента Техникума
 - Возвращаться в общежитие не позднее времени установленного распорядком дня.
 - Освобождать помещения на каникулярный период.
 - Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством РФ и заключенным договором найма жилого помещения.
 - Соблюдать тишину и порядок в общежитии после 22.00.
 - При выбытии из общежития, а так же при временном выезде из общежития предупредить воспитателя за три дня до выбытия, сдать полученное имущество (в исправном состоянии) и сделать запись, на вахте первого этажа, в журнале регистрации и убытия студентов.
- 2.3. Администрацией техникума, председателем Совета, администрацией общежития, Наниматели, на добровольной основе и в свободное от учёбы время, привлекаются к работам: самообслуживанию, благоустройству, озеленению территории, генеральным уборкам, помещений студенческого общежития и закреплённой территории. С учетом, заключенного договора найма жилого помещения и соблюдением правил охраны труда.
- 2.4. За нарушение настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка обучающихся в Техникуме проживающих в общежитии, положений договора найма жилого помещения, иных локальных нормативных актов техникума к нанимателю применяются меры общественного, административного

**ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СУДЖАНСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ТЕХНИКУМ»
ОБПОУ «ССХТ»**

Наименование: положение о студенческом общежитии областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Суджанский сельскохозяйственный техникум»	Дата введения: 2015 Изменение: 2019	
---	--	--

воздействия, налагаются дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные действующим законодательством РФ, Уставом техникума и иными локальными нормативными актами техникума.

2.5. Категорически запрещается:

- Переносить инвентарь из одной комнаты в другую и выносить вещи из общежития без разрешения администрации.
- Устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электронагревательные приборы.
- Приглашать в общежитие посторонних лиц без разрешения воспитателя.
- Оставлять посторонних лиц на ночлег.
- Появляться в студенческом общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения.
- Проносить, хранить, употреблять и продавать спиртные напитки и наркотические вещества.
- Проносить, хранить и продавать оружие, взрывчатые вещества, бытовой газ и иные вещи, оборот которых на территории Российской Федерации запрещен или ограничен.
- Курить в общежитии и на территории образовательного учреждения.
- Проникать в студенческое общежитие, не проходя через вахту (через окна, балконные двери, пожарные лестницы, запасные выходы и т.д.)
- Включать телеаппаратуру, радио аппаратуру с громкостью превосходящей слышимость в пределах комнаты (а так же компьютеры и ноутбуки).
- Наклеивать на стены жилых комнат и в местах общего пользования расписания, репродукции картин, вырезки из журналов, плакаты и т.д.
- Совершать иные действия, запрещенные Правилами внутреннего распорядка обучающихся техникума проживающих в общежитии .

3. Обязанности администрации образовательного учреждения:

3.1. Непосредственное руководство административно хозяйственной части, эксплуатацией студенческого общежития осуществляется заместителем директора по административно хозяйственной части.

Организацией быта и поддержанием установленного порядка осуществляется заместителем директора по воспитательной работе.

**ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СУДЖАНСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ТЕХНИКУМ»
ОБПОУ «ССХТ»**

<p>Наименование: положение о студенческом общежитии областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Суджанский сельскохозяйственный техникум»</p>	<p>Дата введения: 2015 Изменение: 2019</p>	
--	--	--

В студенческом общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха студентов, а также для организации вне учебной и воспитательной работы и проведения культурно – массовой, физкультурной и оздоровительной работы. (Ответственные: заместитель директора по ВР и воспитатели общежития.)

3.2. Администрация техникума обязана:

- обеспечить студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством РФ, настоящим Положением нормами проживания в студенческом общежитии.
- при заселении в студенческое общежитие ознакомить студентов с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка техникума, Правилами техники безопасности, пожарной и общественной безопасности и иными локальными актами техникума, регулирующими вопросы проживания в студенческом общежитии.
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.
Заключать с нанимателями и выполнять условия договора найма жилого помещения.
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем.
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом.
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря и оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.
- обеспечивать предоставление нанимателям в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно – массовых, физкультурных и оздоровительных мероприятий.
- содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха студентов.
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно – бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры

**ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СУДЖАНСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ТЕХНИКУМ»
ОБПОУ «ССХТ»**

Наименование: положение о студенческом общежитии областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Суджанский сельскохозяйственный техникум»	Дата введения: 2015 Изменение: 2019	
---	--	--

по реализации предложений нанимателей, информировать их о принятых решениях.

- обеспечивать студентов необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

- Обеспечить регулярный обход всех помещений с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению.

- Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану, соблюдение установленного пропускного режима и правил пожарной безопасности.

4. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития.

4.1. Размещение студентов в студенческом общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил в соответствии с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также иными локальными нормативными актами техникума.

4.2. Общежитие предоставляется каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся.

Примечание: обучающимся, по заочной форме обучения, предоставляются жилые помещения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии свободных мест.

4.3 В первоочередном порядке и на бесплатной основе место в общежитии предоставляется:

- студентам, являющимся детьми – сиротами, оставшимися без попечения родителей;

- студентам, являющимся детьми – инвалидами, инвалидам 1 и 2 групп, инвалидам с детства;

- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;

4.4. Заселение в студенческое общежитие производится на основании личного заявления нанимателя и заключённого с техникумом договора найма жилого помещения.

**ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СУДЖАНСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ТЕХНИКУМ»
ОБПОУ «ССХТ»**

Наименование: положение о студенческом общежитии областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Суджанский сельскохозяйственный техникум»	Дата введения: 2015 Изменение: 2019	
---	--	--

Для заселения в студенческое общежитие студентам необходимо предоставить в приемную комиссию заявление на предоставление места в студенческом общежитии.

При заселении в студенческое общежитие наниматели:

Должны быть ознакомлены с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка обучающихся техникума проживающих в общежитии, Правилами внутреннего распорядка техникума, Правилами пожарной безопасности, другими локальными нормативными актами техникума.

Должны пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов.

Должны ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии.

Инструктаж проводится заведующей общежитием//комендантом общежития под роспись.

На основании полученных от студентов документов заведующая общежитием/комендант оформляет договор найма жилого помещения по установленной форме, в котором указывается номер комнаты.

4.5. Наниматель производит оплату за проживание в студенческом общежитии в соответствии с договором найма жилого помещения и на основании статьи 39 п.3 ФЗ №273-ФЗ « Об образовании в Российской Федерации». Размер платы за общежитие утверждается приказом директора техникума на один учебный год с учетом мнения Совета общежития. Плата вносится на счет техникума.

4.6. После заселения в студенческое общежитие, студент обязан зарегистрироваться в паспортном столе по месту проживания. Регистрация осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством РФ. Администрация студенческого общежития осуществляет содействие в организации и оформлении регистрационного учета нанимателей.

4.7. Студенты могут быть переселены (при необходимости или по их письменному заявлению при наличии уважительных причин, признаваемых таковыми администрацией техникума) из одной комнаты в другую по согласованию с зам. директора по ВР, о чем издается соответствующее распоряжение зам. директора по воспитательной работе. При этом заключается новый договор найма жилого помещения.

**ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СУДЖАНСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ТЕХНИКУМ»
ОБПОУ «ССХТ»**

Наименование: положение о студенческом общежитии областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Суджанский сельскохозяйственный техникум»	Дата введения: 2015 Изменение: 2019	
---	--	--

4.8. Выселение студентов из студенческого общежития производится:

В случае окончания срока действия, договора найма жилого помещения.

В случае отчисления из техникума.

В случае нарушения студентами Устава техникума, Правил внутреннего распорядка техникума, настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка обучающихся техникума проживающих в общежитии, иных локальных нормативных актов техникума, договора найма жилого помещения. Факты нарушений могут быть рассмотрены на Совете общежития. Решение по вопросу о выселении принимает директор путем издания приказа (распоряжения) о выселении.

В иных случаях, предусмотренных локальными нормативными актами техникума и договором найма жилого помещения.

При выселении из общежития, в связи с нарушением правил проживания, проживающий обязан освободить общежитие в трехдневный срок в летний период или 14 дневный срок в зимний период.

5. Пропускная система.

5.1. Студентам Техникума выдается пропуск, по которому осуществляется вход на территорию студенческого общежития.

5.2. Вход в общежитие, для проживающих студентов, открыт с 7:00 до 21:45.

5.3. Посетитель при входе в общежитие предъявляет документ удостоверяющий личность и регистрируется в книге учёта посетителей. Пригласивший обучающийся обязан встретить гостя на вахте и оставить у охранника свой пропуск. Пригласивший несёт полную ответственность за поведение гостя и его своевременный уход из общежития.

5.4. Передача пропусков другим лицам категорически запрещается. В случае выявления передачи пропусков учащиеся подлежат лишению места в общежитии, а в особых случаях - исключению из числа обучающихся техникума.

5.5. Граждане в нетрезвом состоянии, а так же лица, не имеющие документов, в общежитие не допускаются.

**ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СУДЖАНСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ТЕХНИКУМ»
ОБПОУ «ССХТ»**

Наименование: положение о студенческом общежитии областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Суджанский сельскохозяйственный техникум»	Дата введения: 2015 Изменение: 2019	
---	--	--

6. Органы самоуправления студентов, проживающих в студенческом общежитии.

6.1. Для представления интересов студентов, проживающих в студенческом общежитии, создается организация – Совет самоуправления студенческим общежитием (Совет общежития).

Совет общежития координирует деятельность ответственных по этажу, старост комнат. Организует работу по привлечению в добровольном порядке нанимателей к выполнению общественно – полезных работ в студенческом общежитии и на прилегающей территории. Помогает администрации студенческого общежития, в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за нанимателями, организует проведение с ними культурно – массовой работы.

6.2. Со студенческим Советом общежития согласовываются следующие вопросы:

Переселение проживающих из одного помещения в другое.

Выселение из общежития.

Решение конфликтов между проживающими.

Принятие мер дисциплинарного воздействия.

Поощрение проживающих.

3. В студенческом общежитии избирается староста общежития.

Староста следит за бережным и аккуратным отношением нанимателей к находящемуся в помещении имуществу, содержанию помещения в чистоте и порядке.

4. На каждом этаже общежития избирается староста и зам. старосты по этажу, они контролируют исполнение нанимателями правил проживания в общежитии. Ведут общественную работу непосредственно в Совете общежития.

5. Староста общежития и старосты этажей, также зам старосты по этажам в своей работе руководствуются настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Уставом техникума,

**ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СУДЖАНСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ТЕХНИКУМ»
ОБПОУ «ССХТ»**

Наименование: положение о студенческом общежитии областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Суджанский сельскохозяйственный техникум»	Дата введения: 2015 Изменение: 2019	
---	--	--

иными локальными нормативными актами техникума, а также решениями Совета общежития и администрации студенческого общежития.

7. Поощрения и взыскания:

7.1. Проживающие в общежитии студенты, выполняющие Правила внутреннего распорядка и активно участвующие в организации и проведении воспитательной работы в общежитии, могут быть представлены к поощрению: Благодарственное письмо родителям, Почетная грамота, переходящий вымпел «Лучшая квартира», сладкий приз, бесплатная поездка на экскурсию, бесплатное посещение театра.

7.2. За нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии на проживающих могут быть наложены взыскания:

-замечание,

-выговор,

-выселение,

-исключение из числа обучающихся техникума.

7.3. За появление в нетрезвом виде, распитие спиртных напитков, порчу имущества, нарушение правил пожарной безопасности и техники безопасности, в общежитии проживающие привлекаются к дисциплинарной ответственности вплоть до выселения из общежития и исключения из числа обучающихся.

7.4. Поощрения и взыскания, проживающим в общежитии студентам в установленном порядке, выносятся директором техникума и зам. директора по воспитательной работе по представлению воспитателя общежития.